

TÜRKİYE'NİN GAYRİMENKUL MARKASI | Startkey Franchise Modeli



Geleceğin Gücü Kazancın Anahtarı

Döviz kuru riski ve ciro payı kesintisi olmadan büyüyün. %100 yerli sermaye, 35 ülkede marka tescili ve 85'i aşkın ofisimizle *gücümüze ortak olun.*



Yeni Nesil Standartlar, Ortak Bir Gelecek...



Vizyonumuz

Gayrimenkul sektöründe uluslararası standartlarda, insan ve teknoloji odaklı profesyonel bir ekosistem kuruyoruz. Türkiye'den doğup 35 ülkede tescillenen ve küresel ölçekte tanınan en güvenilir gayrimenkul markası olmayı hedefliyoruz.

Misyonumuz

Franchise ortaklarımıza döviz baskısı ve gizli maliyetler olmadan sürdürülebilir kârlılık sağlamak. Sürekli eğitim, dijital pazarlama ve güçlü kurumsal portföy ağı ile sektör standartlarını her gün daha yukarı taşımak.

Güvenilirlik ve kazan-kazan felsefesiyle her ofisimizin başarısını kendi başarımız olarak görürüz.

startkey.com.tr

Yönetim Kurulu Başkanımızdan



Nitelikli, kararlı, etik ve şeffaf bir hizmet anlayışıyla yol alıyoruz. Bizim en büyük sermayemiz ofislerimizin ve danışmanlarımızın güvenidir.

Amacımız, mutlu ofisler, mutlu danışmanlar mottosu ile brokerlarımızın döviz veya ciro kesintileriyle boğuşmadığı, emeğinin tam karşılığını aldığı modern ve kazançlı bir iş modeli sunmaktır.

Halil
ALTUNSU
Yönetim Kurulu Başkanı

Ne yaptıysak birlikte yaptık, ne yaparsak yine birlikte yapacağız

startkey.com.tr

Yönetim Kadromuz



Halil
ALTUNSU
Yönetim Kurulu Başkanı



Cansu ALTUNSU ÖZGÜMÜŞ
Yönetim Kurulu
Başkan Vekili



Yaprak SÖNMEZ
Yönetim Kurulu
Başkan Yardımcısı



Ağah SARIBAY
Franchise Satış ve
Ticari Gayrimenkul Direktörü



Kağan GİRGIN
Franchise Satış
Direktörü



VeySEL SAMİ BERİKAN
Akademi ve Gelişim
Direktörü



Özge ÇİÇEK
Finans
Direktörü



Uğur MATUR
Dijital Departman
Direktörü



Özkan ÇETİNKAYA
Webmaster



Ege ALPASLAN
Görsel İletişim
Tasarımcısı



İlayda TİMUR ÖZDEMİR
Kurumsal Destek
Yöneticisi



Melahet BERİKAN
Kurumsal Destek
Uzmanı



Tuğçe ARKAN ALTUN
Kurumsal
Destek Uzmanı

Akademi, Dijital ve Operasyonel süreçlerde uzman kadromuz yanınızda.

startkey.com.tr

Ne Yapıyoruz & Nasıl Yapıyoruz?



01

Franchise Geliştirme

Bölge fizibilitesi, kurumsal mimari tasarım ve anahtar teslim kurulumla yatırımınızı ilk günden kârlı bir işletmeye dönüştürüyoruz.

02

Ticari Satış

Büyük ölçekli konut projeleri ve Türkiye'nin dev perakende zincirlerinin ticari kiralama süreçlerini ofis ağımızla yönetiyoruz.

03

Startkey Akademi

Danışmanlarınıza tapu mevzuatından ileri satış tekniklerine kadar kesintisiz ve ücretsiz eğitim desteği sağlıyoruz.

04

Startkey Dijital

CRM, hazır sosyal medya şablonları, bulut evrak arşivi ve özel web altyapısı ile dijital pazarlama departmanınız oluyoruz.

Sadece bir tabela değil, yaşayan ve kazandıran bir iş ortaklığı.

startkey.com.tr

85+
**Franchise
Ofisi**

Stratejik noktalarda
güçlü kurumsal ofis ağı.

1200+
**Gayrimenkul
Profesyoneli**

Etik değerlere bağlı güçlü paylaşım
kültürüyle uzman danışman kadrosu.

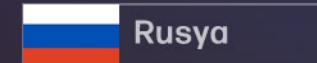
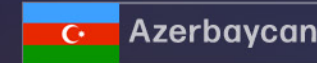
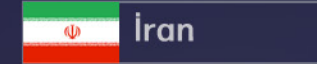
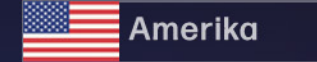
İzmir'de Doğduk, Dünya'da Tescillendik!



35 Ülkede Marka Tescili

Gayrimenkul Sektöründe En Fazla Ülke Tesciline
Sahip Türk Markası

Startkey markası sadece Türkiye'de değil; Avrupa Birliği, İngiltere, Amerika, Kanada, Japonya İran, Azerbeycan ve Rusya ülkelerinde tescil altındadır. Bu küresel tescil, ofisinize yabancı yatırımcı ve yurt dışı portföy pazarlamasında uluslararası meşrutiyyet ve prestij kazandırır.



Sınırları Aşan

Gayrimenkul Ağı

Startkey'in küresel vizyonu sadece bir tescilden ibaret değildir. İngiltere, Yunanistan ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde hizmet veren aktif ofislerimizle gayrimenkulde sınırları kaldırıyoruz. Brokerlarımız; yerli müşterilerine Londra'da sterlin bazlı kira getirili konutlar, Yunanistan'da Golden Visa sağlayan gayrimenkuller ve Kıbrıs'ın en prestijli projelerini sunarak küresel pazardan dövizle komisyon kazanma ayrıcalığına sahip olur.



İngiltere



Yunanistan



K.K.T.C

Tarihsel Yolculuğumuz (2013-2026)



● 2013-14

Kuruluş

İstanbul & İzmir merkezli ilk ofisler ve sektörel atılım.

● 2017-18

Startkey®

Ulusal marka tescili ve franchise sisteminin kuruluşu.

● 2019-20

Akademi

Startkey Akademi ve sosyal sorumluluk projeleri.

● 2021-22

Dijital

Startkey Dijital, bulut altyapısı

● 2023-24

Koordinasyon

Yeni genel merkez

● 2025-26

Küresel Yayılım

İngiltere, Yunanistan, Kıbrıs ofisleri ve 100+ ofis vizyonu.

Bizi Biz Yapan Değerlerimiz



01

Şeffaflık & Etik

Tüm ortaklarımız ve müşterilerimizle dürüst ve ilkeli ticaret.

02

Hukuksal Güvence

Sözleşmeler ve mevzuat takibiyle tam koruma.

03

Kazan-Kazan Modeli

Ofis kârlılığını kesintilerle baltalamayan adil sistem.

04

Sürekli Eğitim

Mesleğimize uyum sağlayan ve etik değerlere bağlı nitelikli profesyoneller yetiştiriyoruz.

05

Teknoloji & İnovasyon

İş süreçlerini hızlandıran dijital çözümlerle gayrimenkulü geleceğe taşıyoruz.

06

İnsan Odaklılık

Başarının temeline güveni, aidiyeti ve güçlü bir ortaklık kültürünü yerleştiriyoruz.

Eğitimin Adı: Startkey



120 Kişilik Modern Eğitim Salonu

Startkey Akademi, sadece kendi ağımıza değil; marka bağımsız olarak tüm gayrimenkul sektörüne açık referans bir eğitim merkezidir. Sektörün önde gelen eğitimleriyle düzenlenen bu vizyoner programlara Startkey ofisleri ve danışmanları ücretsiz ya da özel indirimlerle katılabilir.

Ayrıcalıklı yüz yüze eğitimler

Ofislere özel yerinde eğitimler

www.startkeyakademi.net

Online eğitim buluşmaları



Sıfırdan Zirveye Startkey Akademi

startkey.com.tr

Startkey Kulüpleri



01

Dijital Kulüp

Yapay zeka araçları, profesyonel gayrimenkul fotoğrafçılığı ve sosyal medya stratejileri

02

Yürüyüş Grubu

Hafta sonu doğa rotaları ile sağlıklı yürüyüşler

03

Tiyatro Kulübü

Her yıl danışmanlarımızın rol aldığı profesyonel bir oyunu sahneye taşıyoruz.



Sadece bir marka değil yaşayan bir topluluk

startkey.com.tr

04

Ticari Kulüp

Konut piyasasının ötesine geçerek tek bir ticari işlemle ofisinizin yıllık ciro hedeflerine ulaşmasını sağlayan yüksek hacimli kazanç modeli.

Türkiye'nin dev perakende zincirleri ve kurumsal yatırımcılarıyla olan doğrudan ticari portföy ağıımızı ticari gayrimenkul danışmanlarımızın hizmetine sunuyoruz.



Sosyal Sorumluluk Projelerimiz



Startkey Hatıra Ormanı

Torbalı ve Buca'da Ege Orman Vakfı ile diktiğimiz 15.000+ fidan ile geleceğe nefes oluyoruz. Açılan her yeni ofisimiz adına fidan bağışı yapıyoruz.



Dilekağacı Projesi

Köy okulları ve ilkokul öğrencilerimizin eğitim ihtiyaçlarını ve dileklerini gerçeğe dönüştüren kurumsal gönüllülük hareketimiz.



Sivil Toplum Destekleri

TEV (Türk Eğitim Vakfı) ve TÜBİSAD iş birlikleri ile gençlerin eğitime ve teknolojiye erişimine destek oluyoruz.



Doğaya, eğitime ve geleceğe kalıcı izler bırakıyoruz.

startkey.com.tr

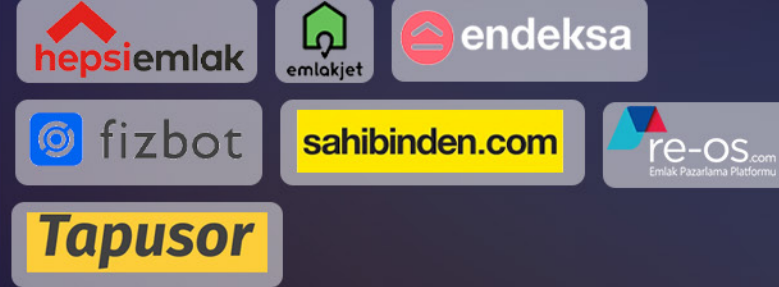
Kurumsal Ağımız



İş Birliklerimiz



Çözüm Ortaklarımız



Startkey ofislerine özel stratejik ortaklarla maliyetinizi minumuma indirin

startkey.com.tr

Startkey Dijital Anahtar Eğitimi

Yeni başlayan danışmanlarımızın gayrimenkul fotoğrafçılığı, sosyal medya yönetimi ve yapay zeka araçlarını sıfırdan öğrenerek sahada hızla fark yaratmasını sağlayan özel başlangıç programı.

01 Startkey Uzantılı Alan Adı

“startkey.com.tr/ofisadi”uzantılı, SEO uyumlu dijital vitrininiz.

02 KEYBOX Bulut Arşivi

Sözleşmeler, kurumsal evraklar ve yüzlerce tasarım şablonu 7/24 tek tıkla elinizin altında.

03 Tasarım Desteği

Haftalık hazır story/reels şablonları, portföy afişleri ve video introları.

04 Akıllı CRM Altyapısı

Portföy eşleştirme, danışman performans takibi ve otomatik portal paylaşımları.

Neden Gayrimenkul Sektörü?

Türkiye, yıllık 3 milyonu aşkın tapu devri ve 1.5 milyona yaklaşan konut satışıyla Avrupa'nın en dinamik ve en likit gayrimenkul pazarlarından biridir. Genç nüfus, hızlı kentleşme ve kentsel dönüşüm gibi yapısal dinamikler sayesinde sektör, dönemsel dalgalanmalardan bağımsız olarak her yıl devasa bir işlem hacmi üretmeye devam eder.

Hazır ve Güvenli İş Modeli

İş planı ve operasyonel süreçler denenmiştir. Sıfırdan bir marka yaratma riskine ve zaman kaybına girmeden başlarsınız.

Stok & Hammadde Riski Yok

Ürün bozulması, depo veya lojistik masrafları olmadan tamamen hizmet ve komisyon odaklı yüksek kârlı nakit akışı.

Enflasyona ve Krizlere Dirençli

Enflasyonist dönemlerde mülk değerleri ve kiralama talepleri arttığı için ofisinizin işlem hacmi daima güçlü kalır.

Yüksek Kazanç & Hızlı Amortisman

Gayrimenkul işlem hacminin büyüklüğü sayesinde doğru adımlarla yatırım maliyetini en kısa sürede geri kazandırır.

Neden Startkey?

Yabancı franchise zincirlerinin döviz kuru baskısı, yüksek ciro kesintileri ve gizli masrafları altında ezilmenize gerek yok.

Startkey, %100 yerli sermaye gücü, sabit Türk Lirası modeli ve %0 royalti avantajıyla adil bir iş ortaklığı sunar.

Masraf Kalemi	STARTKEY MODELİ	Diğer Markalar
Ödeme Para Birimi	Sadece TÜRK LİRASI	Dolar / Euro (Kur Riski)
Royalty (Aylık Ciro Payı)	%0 CİRO PAYI (Kazanç Size Kalır)	Aylık %6 - %10 Kesinti
Uluslararası Ofis Fonu	Ekstra Kesinti YOK	Ek Döviz Masrafı
Teknoloji & Web Bedeli	Startkey Dijital'e DAHİL	Aylık Lisans Ücretleri
Başlangıç Danışman Eğitimi	Startkey Akademi'de ÜCRETSİZ	Danışman Başına Ücretli

Bölgenizin Lider Ofisi Olmak İçin İlk Adımı Atın.

Startkey'in kârlı iş ortaklığı dünyasında yerinizi hemen ayırtın. Franchise ekibimiz tüm kurulum süreçlerinde yanınızda.

☎ 0232 330 5 330

🌐 info@startkey.com.tr | startkey.com.tr

📍 Startkey Genel Merkez:
Eski Havaalanı Cd. No:108LD Çiğli / İzmir



Tescilli sloganımız: Türkiye'nin Gayrimenkul Markası